



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
5 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2026
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel
29/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V988A - Mandat n°Mandat cadre

T5 Dernier étage avec Terrasse de 103 m² - Montpellier Lot C501 – Dernier étage – 5 pièces – 193,40 m² de surface totale Situé au 5^e et dernier étage de la résidence contemporaine, ce superbe appartement T5 offre des volumes rares et un art de vivre intérieur/extérieur exceptionnel. Surface totale : 193,40 m² Surface habitable : 90,20 m² Terrasse panoramique : 103,20 m² L'appartement se compose de : Un séjour-cuisine de 29,15 m², baigné de lumière 4 chambres, dont une suite parentale de 14,65 m² avec salle d'eau privative Trois chambres confortables de 9,95 m² à 11,75 m² dont une ouvrant sur la grande terrasse exceptionnelle de 103,20 m² Une salle de bain et WC séparé Les espaces sont pensés pour offrir confort, intimité et fonctionnalité, parfaitement adaptés à une vie familiale ou à un projet patrimonial de qualité. Un vrai critère premium sur le marché. Appartement traversant à double orientation, afin de garantir : Une luminosité naturelle optimale toute la journée, Une ventilation naturelle efficace, Un confort thermique renforcé, été comme hiver. Un Extérieur rare : TERRASSE DE 103 m² Véritable pièce de vie à ciel ouvert, la terrasse exceptionnelle de 103,20 m² prolonge naturellement le séjour. Idéale pour : Repas en extérieur Espace lounge, bien prévue et



vie moderne, durable et harmonieux, pensé pour le bien-être au quotidien Un Bien Rare sur le marché Ce T5 d'exception s'adresse aussi bien : À une résidence principale haut de gamme Qu'à un investissement patrimonial sécurisé UN **EMPLACEMENT STRATEGIQUE** Un secteur en plein renouveau, alliant nature, mobilité et services. Un emplacement idéal pour conjuguer vie urbaine, nature et littoral Distances & accès clés : Bus : 230 m Tramway : 800 m Centre commercial : 130 m Plages de Palavas-les-Flots : 12 min en voiture Accès A709 / A9 : 1 km Gare

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par le CCi de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

Montpellier sud de France : 10 min en voiture Prix : 435 803€ TTC avec TVA 5,5%
(Sous conditions) 495 700€ TTC avec TVA 20% Ces prix comptent deux
places de Parkings incluses Frais de notaire réduits / Aucun frais d'agence
Livraison prévue : 4è trimestre 2027 Contactez-nous dès maintenant pour recevoir
les informations supplémentaires ou organiser une visite selon vos disponibilités.
Visuel d'ambiance non contractuelle
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 320 €
Bien en copropriété
30 lots dans la copropriété