

## Prix sur demande

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

### Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

29/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier - Réf. 825V988A - Mandat n°Mandat cadre

T5 Dernier étage avec Terrasse de 103 m<sup>2</sup> -Montpellier Lot C501 – Dernier étage – 5 pièces – 193,40 m<sup>2</sup> de surface totale Situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage de la résidence contemporaine, ce superbe appartement T5 offre des volumes rares et un art de vivre intérieur/extérieur exceptionnel. Surface totale : 193,40 m<sup>2</sup> Surface habitable : 90,20 m<sup>2</sup> Terrasse panoramique : 103,20 m<sup>2</sup> L'appartement se compose de : Un séjour-cuisine de 29,15 m<sup>2</sup>, baigné de lumière 4 chambres, dont une suite parentale de 14,65 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative Trois chambres confortables de 9,95 m<sup>2</sup> à 11,75 m<sup>2</sup> dont une ouvrant sur la grande terrasse exceptionnelle de 103,20 m<sup>2</sup> Une salle de bain et WC séparé Les espaces sont pensés pour offrir confort, intimité et fonctionnalité, parfaitement adaptés à une vie familiale ou à un projet patrimonial de qualité. Un vrai critère premium sur le marché. Appartement traversant à double orientation, afin de garantir : Une luminosité naturelle optimale toute la journée, Une ventilation naturelle efficace, Un confort thermique renforcé, été comme hiver. Un Extérieur rare : TERRASSE DE 103 m<sup>2</sup> Véritable pièce de vie à ciel ouvert, la terrasse exceptionnelle de 103,20 m<sup>2</sup> prolonge naturellement le séjour. Idéale pour : Repas en extérieur Espace lounge, bien prévue et



vie moderne, durable et harmonieuse, pensé pour le bien-être au quotidien Un Bien Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Rare sur le marché Ce T5 d'exception s'adresse aussi bien : À une résidence

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

principale haut de gamme Qu'a un investissement patrimonial sécurisé UN

**EMPLACEMENT STRATEGIQUE** Un secteur en plein renouveau, alliant nature, mobilité et services. Un emplacement idéal pour conjuguer vie urbaine, nature et littoral Distances & accès clés : Bus : 230 m Tramway : 800 m Centre commercial : 130 m Plages de Palavas-les-Flots : 12 min en voiture Accès A709 / A9 : 1 km Gare

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 740 délivrée par la CCIR de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières, SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

Montpellier sud de France : 10 min en voiture Prix : 435 803€ TTC avec TVA 5,5%  
(Sous conditions) 495 700€ TTC avec TVA 20% Ces prix comptent deux places de Parkings incluses Frais de notaire réduits / Aucun frais d'agence Livraison prévue : 4ème trimestre 2027 Contactez-nous dès maintenant pour recevoir les informations supplémentaires ou organiser une visite selon vos disponibilités. Visuel d'ambiance non contractuelle

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 320 €  
Bien en copropriété  
30 lots dans la copropriété