



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2024

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V993A - Mandat n°mandat cadre

STUDIO T1 AVEC TERRASSE – MONTPELLIER CENTRE Situé au cœur de Montpellier, ce studio T1 de 8^e étage parfaitement optimisé offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif sécurisé. Studio T1 de 28,4 m² L'appartement se compose de : Une pièce principale lumineuse, facilement aménageable en espace nuit et séjour Une cuisine équipée intégrée Une salle d'eau moderne avec WC Rangement intelligemment pensé Le véritable atout du bien : une terrasse exceptionnelle de 10 m², offrant un espace extérieur privilégié pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Une terrasse rare en centre-ville Surface généreuse Exposition idéale Parfaite pour les repas en extérieur, la détente ou le télétravail Véritable prolongement de l'espace de vie Un atout différenciant majeur, très recherché à Montpellier centre. La résidence offre des espaces communs partagés, conçus comme de véritables lieux de convivialité, dédiés au confort et au bien-être des occupants. Elle propose des prestations de qualité, parmi lesquelles : Appartements entièrement équipés et meublés, avec cuisine aménagée et équipée Climatisation Résidence sécurisée et services Laverie /



méditerranéen Excellente qualité de vie Un bien idéal pour y vivre ou investir en toute sérénité grâce à une gestion professionnelle. Un emplacement central très recherché, porté par une demande locative soutenue et un fort potentiel de

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

valorisation Prix : 121 000€ TTC Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence
Prêt à vivre. Contactez-nous rapidement pour découvrir ce bien rare et organiser
une visite personnalisée selon vos disponibilités Visuel d'ambiance non
contractuelle

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 504 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété