



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

172 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier - Réf. 825V890A

Montpellier — Près d'Arène Dans une résidence récente, appartement de type 2 en rez-de-jardin comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée, salle de bains, wc et garage (2 places) en sous-sol. Une terrasse de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 50m<sup>2</sup> environ. Appartement actuellement loué par bail du 12/06/2023 pour un loyer hors charges de 600.00€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 508 €

Bien en copropriété

172 000 € honoraires d'agence 6,98% à la charge de l'acheteur inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel