



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

172 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 46 m²

Année construction : 2013
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) :
Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
11/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V890A

Montpellier — Près d'Arène Dans une résidence récente, appartement de type 2 en rez-de-jardin comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée, salle de bains, wc et garage (2 places) en sous-sol. Une terrasse de 20m² ainsi qu'un jardin de 50m² environ. Appartement actuellement loué par bail du 12/06/2023 pour un loyer hors charges de 600.00€.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 508 €

Bien en copropriété

172 000 € honoraires d'agence 6,98% à la charge de l'acheteur inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel