



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

220 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1985
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V911A

À Vendre – Appartement 4 pièces de 90 m² – Montpellier Sud, Parc Montcalm Dans le quartier calme et recherché du Parc Montcalm, cet appartement de 90 m² situé au 4ème étage d'une résidence fermée, avec ascenseur, vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Adresse : 617 rue du Bugarel, 34070 Montpellier Les atouts de ce bien : Grand séjour lumineux avec loggia de 8 m² pour profiter des beaux jours Cuisine indépendante aménagée. 3 chambres offrant un espace de vie confortable Salle de bains et WC indépendants Deux places de parking extérieures pour stationner en toute tranquillité Cave pour du rangement supplémentaire Confort et performance énergétique : DPE : C – bien énergétiquement performant Chauffage individuel au gaz et eau chaude pour plus de confort et d'économie Prix de vente : 220 000 € Informations complémentaires : Taxe foncière : 1 864 € Charges de copropriété : 197 € / mois Cet appartement est idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports, parfait pour une famille. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

Frais et charges :



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel