



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Individuelle
électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V995A - Mandat n°2403

Montpellier – Appartement T2 vendu loué – 46 m² – Parking & cellier Situé au 48 cour Sylvia Montfort à Montpellier, au 1er étage d'un immeuble des années 90, cet appartement 2 pièces de 46 m² constitue une opportunité idéale pour investisseurs. Le bien se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC. Il dispose également d'une place de parking extérieure privative ainsi que d'un cellier en sous-sol, apportant un réel confort et une valeur ajoutée à la location. Vendu loué Bail en cours depuis le 29/04/2014 Loyer actuel hors charges : 628 € / mois Locataire en place depuis de nombreuses années Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un potentiel de valorisation à moyen terme. Prix de vente : 124 000 € honoraires d'agence inclus Un bien adapté à un investissement locatif sécurisé, avec revenus immédiats et potentiel d'optimisation après travaux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 976 €

Bien en copropriété



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel