



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

71 500 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 19 m²

1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) :
Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Appartement Montpellier - Réf. 825V892A

MONTPELLIER - CAMPUS RIMBAUD Investissement locatif meublé en résidence étudiante. Proche tramway ligne 3 (arrêt Tonnelle), studio meublé d'une surface d'environ 19m2 composé d'une pièce avec un hall d'entrée, un coin cuisine, une salle d'eau, un lit gigogne et un bureau dans une résidence étudiante avec l'ensemble des services à proximité, box internet, eau froide et chaude comprise. Bail commercial en cours jusqu'au 28/07/2025. Loyer: 453 euros /mois Charges de copropriété mensuelles : Environ 17 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 216 €

Bien en copropriété

71 500 € honoraires d'agence 9,09% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel