



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

160 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**

Document non contractuel
15/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V916A - Mandat n°2374

À VENDRE – Appartement 4 pièces – 81 m² – Montpellier (147 avenue Paul Bringuier) Prix : 160 000 € Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 4 pièces et 81 m² offre un cadre de vie agréable à Montpellier, dans un secteur bien desservi (proche tram 3). L'appartement se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Fonctionnel et bien agencé, il dispose également de nombreux rangements. Un espace cave est inclus, idéal pour le stockage, ainsi qu'une place de parking privative. Proche des commerces, écoles et transports en commun, ce bien représente une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Un congé pour vente a été délivré au locataire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 970 €

Bien en copropriété

160 000 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel