



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1979

Eau chaude : Individuelle
électrique

Prestations :

Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B



Appartement Montpellier - Réf. 825V952A - Mandat n°2390

À vendre – Studio 23 m² avec locataire en place – Montpellier (1275 rue d'Alco)
Idéal investisseur ! Situé au 2ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce studio de 23 m² est vendu avec un locataire en place. Loyer hors charges : 419 € / mois Composition : entrée avec placard, séjour lumineux avec kitchenette, salle de bains avec WC, petite terrasse agréable. Atout supplémentaire : une place de parking privative incluse. À noter : des travaux de rafraîchissement seront à prévoir le jour où le logement sera libéré. Proche des transports, des commerces et des écoles ce bien représente une opportunité intéressante pour un investissement locatif sécurisé. Adresse : 1275 rue d'Alco – Montpellier

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel
03/11/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel