



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V983A - Mandat n°Mandat Cadre

T4 Neuve Terrasse Parking Disponible immédiate — Montpellier Découvrez cet appartement T4, une adresse confidentielle au cœur d'un quartier résidentiel de Montpellier. Pensé pour offrir confort, fonctionnalité et luminosité, ce bien séduit par ses volumes équilibrés, ses espaces extérieurs agréables et son agencement idéal pour une vie familiale ou un projet patrimonial de qualité. Description du lot A15 : 1er étage Type : Appartement T4 Surface privative : 96,8 m² Surface habitable : 79,73 m² Surface extérieure totale : 17,07 m² Terrasse : 11,70 m² Balcon : 5,37 m² Séjour / cuisine spacieux et lumineux de 27,68 m², ouvrant sur une terrasse confortable de 11,07 m², idéale pour les repas en extérieur 3 chambres confortables avec placard intégré Salle de bain moderne WC indépendant Dégagement avec placards intégrés pour un rangement optimisé Appartement traversant, conçu pour un confort de vie optimal grâce à une ventilation naturelle et une atmosphère saine au quotidien. Atouts & Prestations haut de gamme L'appartement T4 bénéficie de prestations de qualité supérieure, répondant aux standards du logement neuf moderne et durable : Appartement bien agencé, sans perte d'espace Appartement traversant, favorisant une



locatif ou premier achat Emplacement & distances clés Située dans un

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

Centre-ville de Montpellier : 10 min Plages : 20 min Prix : 283 970€ TTC avec 5%

TVA (Sous conditions) 322 999€ TTC avec 20% TVA Ce prix inclut 1 Place

Parking. Frais de notaire OFFERTS / Pas de frais d'agence Disponible

immédiatement Ne manquez pas cette opportunité dans ce programme neuf et
prenez rendez-vous dès maintenant pour organiser une visite personnalisée à
votre convenance. Visuel d'ambiance non contractuelle

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété