



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

99 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 30 m²

Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier - Réf. 825V909A - Mandat n°2369

À Vendre – Studio de 30 m² avec terrasse – Idéal investisseur – Montpellier Plan des 4 Seigneurs Situé dans le quartier calme et recherché du Plan des IV Seigneurs, ce studio de 30 m², au 2ème et dernier étage de la résidence Le Vivaldi, représente une belle opportunité d'investissement. Prix de vente : 99 000 € Vendu loué – Loyer actuel de 448 € hors charges, locataire en place. Adresse : Résidence Le Vivaldi, Montpellier À proximité immédiate de l'université, des transports en commun et des commerces. Descriptif du bien : Séjour lumineux avec cuisine aménagée Terrasse privative idéale pour les beaux jours Salle d'eau avec WC Situé au dernier étage, au calme Résidence sécurisée et bien entretenue Prévoir travaux de rafraîchissement à la sortie du locataire : modernisation de la cuisine, salle de bains et peintures. Idéal investisseur : bonne rentabilité, secteur très demandé par les étudiants et jeunes actifs. Informations complémentaires : DPE : D Charges de copropriété : 88 € / mois N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou planifier une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 058 €



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel