



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C

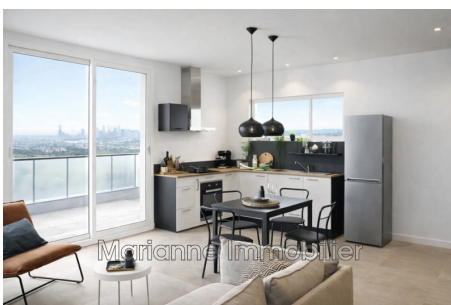


Appartement Nîmes - Réf. 825V990A - Mandat n°Mandat Cadre

Appartements T3 avec terrasses – Disponible immédiate-NÎMES Au sein de la résidence, découvrez ces magnifiques appartements T3 situés aux 2^e et 3^e étages, bénéficiant d'une orientation sud ou ouest et d'un cadre de vie particulièrement agréable. Description lot 1301 - 3^e étage Surface privative : 107,7 m²

L'appartement développe une surface habitable de 65,8 m², parfaitement agencée, avec une pièce de vie lumineuse cuisine/séjour ouvrant sur une exceptionnelle terrasse de 41,9 m², véritable prolongement extérieur de l'espace intérieur. Les deux chambres offrent calme et confort Salle de bain WC sépare Sans vis-à-vis, aucun mitoyen direct Prix de vente TTC : 246 000 € Une place de stationnement privative complète ce bien. Description lot 1303 - 3^e étage Surface privative : 82,8 m² Surface habitable de 67,1 m², parfaitement agencée, avec une pièce de vie lumineuse cuisine/séjour ouvrant sur une terrasse de 15,7 m², véritable prolongement extérieur de l'espace intérieur. Deux chambres confortables, dont une ouvrant directement sur la terrasse Salle de bain WC sépare Prix de vente TTC : 256 000 € Une place de stationnement privative complète ce bien.

Description lot 1205 - 2^e étage Surface privative : 98,5 m² Séjour / cuisine de 36,4



sécurités en sous-sol Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Les atouts

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 513 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

principale ou investissement locatif Disponible immédiatement Distances clés La

résidence bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant tranquillité et proximité
des commodités - Centre-ville de Nîmes : 10 minutes en voiture Écoles &
établissements scolaires : 5 à 10 minutes Commerces de proximité /

supermarchés : moins de 5 minutes Transports en commun : à proximité
immédiate Gare de Nîmes : environ 12 minutes Services médicaux &
équipements publics : à quelques minutes Une opportunité rare sur le secteur,
avec des biens conjuguant espaces extérieurs, prestations modernes et situation
privilégiée. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour organiser
une visite selon vos disponibilités. Visuel d'ambiance non contractuelle
Frais et charges :
Bien en copropriété