

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement Nîmes - Réf. 825V990A - Mandat n°Mandat Cadre

Appartements T3 avec terrasses – Disponible immédiat-NÎMES Au sein de la résidence, découvrez ces magnifiques appartements T3 situent aux 2^e et 3^e étage, bénéficiant d'une orientation sud ou ouest et d'un cadre de vie particulièrement agréable. Description lot 1301 - 3^e étage Surface privative : 107,7 m² L'appartement développe une surface habitable de 65,8 m², parfaitement agencée, avec une pièce de vie lumineuse cuisine/séjour ouvrant sur une exceptionnelle terrasse de 41,9 m², véritable prolongement extérieur de l'espace intérieur. Les deux chambres offrent calme et confort Salle de bain WC sépare Sans vis-à-vis, aucun mitoyen direct Prix de vente TTC : 246 000 € Une place de stationnement privative complète ce bien. Description lot 1303 - 3^e étage Surface privative : 82,8 m² Surface habitable de 67,1 m², parfaitement agencée, avec une pièce de vie lumineuse cuisine/séjour ouvrant sur une terrasse de 15,7 m², véritable prolongement extérieur de l'espace intérieur. Deux chambres confortables, dont une ouvrant directement sur la terrasse Salle de bain WC sépare Prix de vente TTC : 256 000 € Une place de stationnement privative complète ce bien.

Description lot 1205 - 2^e étage Surface privative : 98,5 m² Séjour / cuisine de 36,4



sécurités en sous-sol Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Les atouts

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
majeurs Grande terrasse Appartement lumineux et bien exposé Résidence à taille humaine Place de parking incluse Quartier calme et résidentiel Idéale résidence principale ou investissement locatif Disponible immédiatement Distances clés La

résidence bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant tranquillité et proximité des commodités . Centre-ville de Nîmes : 10 minutes en voiture Écoles &

établissements scolaires : 5 à 10 minutes Commerces de proximité /

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 513 Montpellier
Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAE, 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel

des établissements scolaires : 5 à 10 minutes Commerces de proximité /

supermarchés : moins de 5 minutes Transports en commun : à proximité immédiate Gare de Nîmes : environ 12 minutes Services médicaux & équipements publics : à quelques minutes Une opportunité rare sur le secteur, avec des biens conjuguant espaces extérieurs, prestations modernes et situation privilégiée. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour organiser une visite selon vos disponibilités. Visuel d'ambiance non contractuelle

Frais et charges :

Bien en copropriété