



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 81 m²

Surface séjour : 34 m²
Année construction : 2026
Exposition : Plein sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible
Document non contractuel
17/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Palavas-les-Flots - Réf. 825V956A - Mandat n°Mandat cadre

Palavas-les-Flots, Le luxe T3 & T4 Neufs en bord de Méditerranée Vivez l'exception au cœur d'une résidence intimiste et raffinée, pensée comme un yacht amarré face à la mer. Avec son architecture élégante et ses terrasses en cascade offrant des vues dégagées sur la Méditerranée, le canal du Lez et les étangs palavasiens, Cette résidence incarne un art de vivre unique. Les atouts majeurs : Résidence haut de gamme de seulement 8 appartements À 10 minutes du centre-ville de Montpellier et à 15 minutes de l'aéroport À 5 minutes à pied des plages, du port et des commerces Environnement naturel exceptionnel classé Natural 2000 (flamants roses, lagunes, faune et flore préservé) Prestations intérieures de standing : Carrelage haut de gamme grand format (90x90, 120x60) Climatisation réversible intégrée pour un confort optimal en toute saison Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium Volets roulants électriques centralisés Terrasses spacieuses prolongeant les espaces de vie Placards aménagés et finitions haut de gamme Appartement T3 Surface habitable : 81,1m² Terrasse panoramique : 57,9m² 2 chambres confortables (16,6m² et 12,5m²) 1 salle de bain + 1 salle d'eau Grand séjour/cuisine lumineux de 34,4m² Cellier et rangements pratiques : 2,2m²



rare où la Méditerranée devient votre quotidien. Offrez-vous un cadre de vie

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

Frais et charges : Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

