



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

228 600 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Rodilhan - Réf. 825V923A - Mandat n° Altarea

APPARTEMENTS NEUFS À RODILHAN – LE DOMAINE – À 15 min de Nîmes – Éligible PTZ+ – Livraison 2026 Découvrez le Domaine, un programme neuf situé à Rodilhan (30230), aux portes de Nîmes. Résidence moderne à taille humaine, dans un nouveau quartier face à un futur parc de 3 hectares, à proximité des écoles, commerces, bus, lycée, complexe sportif, gare TGV et grands axes (A9, A54). - Adresse idéale pour vivre ou investir – entre ville et nature. -

APPARTEMENTS DISPONIBLES (Plans sur demande) - T2 – 1er étage – 182 400 € – Lot A1-103 45 m² habitables + loggia de 11,9 m² Grande pièce de vie lumineuse, chambre spacieuse, salle d'eau, WC - T3 – 1er étage – 228 600 € – Lot B1-104 63,4 m² habitables + superbe Terrasse de 21,6 m² Séjour/cuisine de 32,9 m², 2 chambres, salle de bains, WC séparés - T3 – Rez-de-jardin – 235 600 € – Lot B1-001 62,2 m² habitables + jardin de 52 m² + terrasse Idéal pour familles, logement traversant, très lumineux - LES + DU PROGRAMME Espaces extérieurs privatifs pour chaque appartement RE 2020 : basse consommation, confort thermique Stationnements, jardins paysagers, cheminements piétons Sans frais d'agence ÉLIGIBLE PTZ+ Vente directe promoteur Dispositif

LMNP (Réduction 100% de vos impôts locatifs) Contactez-nous pour recevoir les plans et organiser une visite du site Plans détaillés & brochure sur simple demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 890 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 228 600 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel