



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 108 m²

Surface séjour : 50 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
13/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Jean-de-Védas - Réf. 825V944A - Mandat n° Mandat cadre

Vivez au cœur de Saint Jean-De-Védas Découvrez ce superbe appartement T3 situé au 3^e et dernier étage en Roof top de la résidence neuve, un projet architectural d'exception signé par des architectes renommés. Implantée au cœur de Saint-Jean-de-Védas, cette résidence unique relie harmonieusement le centre historique au quartier moderne de Roque Fraïse. Véritable lieu de vie, rassemblant commerces, halles gourmandes avec restaurant-école et un bar roof top. Les atouts de la résidence : Label Bâtiment Durable Occitanie Accès immédiat aux commerces et aux services Un cœur d'îlot paysager intime et préservé Transports en commun et accès A9 à proximité Appartement T3 – Lot A303 Roof top Un logement lumineux, optimisé et ouvert sur l'extérieur : Entrée / dégagement : 9,21 m² Séjour / cuisine : 50,12m² Chambre 1 : 14,02m² Chambre 2 : 13,61m² Salle de bain : 4,59 m² Salle D'Eau : 3,56m² WC 1 séparé : 3,19m² WC 2 séparé : 1,95m² Dressing : 3,58 m² Surface habitable totale : 108,64m² Terrasse Roof top/ loggia : 181,33 m² Tarif TTC 679 000€ / Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence/ Livraison 2^eme trimestre 2026 Un appartement idéal pour une vie urbaine active, tout en profitant d'un espace extérieur convivial. Prenez rendez-vous



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel