



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat duplex
5 pièces
Surface : 139 m²

Surface séjour : 66 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible
Document non contractuel
05/09/2025 - Prix T.T.C



Duplex Sète - Réf. 825V940A - Mandat n°Mandat cadre

La Résidence de Lumière en Harmonie avec le Mont Saint- Clair II était une fois l'idée qu'une architecture originale et élégante pouvait épouser, en toute harmonie. Un Emplacement Exceptionnel Dominant l'étang de Thau, le Lido et la Méditerranée, ce Duplex offre une vue panoramique d'exception sur un paysage vivant. Située au pied du mont Saint-Clair, la résidence conjugue à merveille proximité du centre-ville, des commerces, des plages de sable fin et d'une promenade urbaine qui mène vers le cœur de la cité. Prestige, Confort et Modernité Ce Duplex propose une diversité de biens haut de gamme répondant à une exigence d'exigence. Parmi les prestations : Domotique avancée : confort, sécurité et gestion énergétique modernes Conciergerie connectée : services personnalisés sur-mesure Espace dédié aux mobilités douces : vélo, trottinette, station de recharge électrique... Votre Appartement Duplex T5 – Prestige et Élégance Surface habitable : 140 m² Terrasse panoramique : 105 m² — un Rooftop sur mer et étang Dernier étage Exposition optimale :Sud, gage de lumière naturelle et chaleur Matériaux nobles : carrelage haut de gamme, salle de douche contemporaine, placards aménagés Prestations incluses : cellier, garage fermé et



esthétique, technologie et qualité de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir ce duplex unique — où la lumière devient résidence. Photo non contractuelles

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 500 €
Bien en copropriété
48 lots dans la copropriété

