



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

232 900 €

Achat appartement

Surface : 68 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Jardin

**Eau chaude : Individuelle
thermodynamique**

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

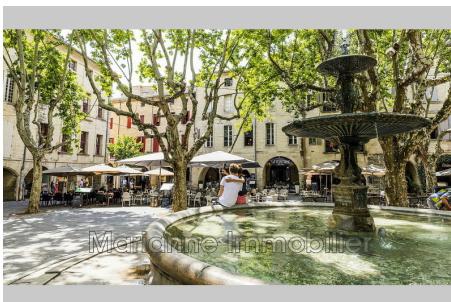
Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Uzès - Réf. 825V921A - Mandat n°Valority

Annonce immobilière : Le Duché d'Uzès "Spéciale Résidence Secondaire et principale" Plongez dans l'élégance et le raffinement au Duché d'Uzès, une résidence d'exception nichée au cœur de l'authentique ville d'Uzès. Alliant architecture méditerranéenne et modernité, cette adresse prestigieuse offre un cadre de vie unique dans un environnement calme et verdoyant. À vendre : Superbe appartement T3 avec 2 chambres Neuf - Surface habitable** : 68,50 m² - Terrasse : 12,25 m², sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur les jardins paysagers de la résidence. - Places de parking : 2 emplacements privés inclus. - Prix exceptionnel : 232 900 € TTC avec frais de notaire réduits / Sans frais d'agence Points forts : - Prestations haut de gamme : espaces lumineux, carrelage grand format, placards aménagés, et salle de bain équipée avec sèche-serviettes. - Confort absolu : une grande terrasse aménageable comme un espace de vie extérieur, idéale pour vos moments de détente. - Localisation idéale : située à seulement quelques minutes du centre historique d'Uzès, cette résidence est un havre de paix au sein d'une ville réputée pour son patrimoine, ses marchés et sa qualité de vie exceptionnelle. - Sécurité et sérénité : résidence fermée avec



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel