



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement Uzès - Réf. 825V943A - Mandat n°Mandat cadre

Le Duché d'Uzès "Spéciale Résidence Secondaire ou Principale" Plongez dans l'élégance et le raffinement au Duché d'Uzès, une résidence d'exception nichée au cœur de l'authentique ville Uzès. Alliant architecture méditerranéenne et modernité, cette adresse prestigieuse offre un cadre de vie unique dans un environnement calme et verdoyant. À vendre : T3 Neuf Terrasse 2 parkings proche centre Uzès - Surface habitable** : 65,99m² - Terrasse : 19,76 m², exposée sud, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur les jardins paysagers de la résidence. - Places de parking : 2 emplacements privés inclus. - Prix exceptionnel : 233 500 € TTC frais de NOTAIRE OFFERTS/ Pas de Frais d'agence - Livraison décembre 2025 Points forts : - Prestations haut de gamme : espaces lumineux, carrelage grand format, placards aménagés, et salle de bain équipée avec sèche-serviettes. - Confort absolu : une grande terrasse aménageable comme un espace de vie extérieur, idéale pour vos moments de détente. - Localisation idéale : située à seulement quelques minutes du centre historique d'Uzès, cette résidence est un havre de paix au sein d'une ville réputée pour son patrimoine, ses marchés et sa qualité de vie exceptionnelle. - Sécurité et sérénité : résidence fermée avec contrôle d'accès



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel