



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement
4 pièces
Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
16/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Vendargues - Réf. 825V957A - Mandat n°Mandat cadre

T4 Neufs Appartements traversant d'exception à Vendargues Un emplacement privilégié Située en plein cœur de Vendargues, charmant village aux portes de Montpellier et de la petite Camargue, la résidence Accès direct aux grands axes (A9, A709, RN113). Commerces de proximité, supermarchés, restaurants et services médicaux à quelques minutes. Crèches, écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles de qualité. Vie locale dynamique avec traditions camarguaises, fête votive et convivialité. À seulement 20 minutes des plages (Carnon, Palavas-les-Flots). La Résidence : Programme Neuf de standing (RT 2012 – label NF Habitat). Résidence sécurisée par digicode et badge. Parkings privés en sous-sol. Grands espaces extérieurs : terrasses, et jardins privés. Architecture contemporaine intégrée dans l'esprit village. Lot A101 T4 – 1er étage Appartement traversant avec terrasse plein sud, séjour lumineux et espace nuit fonctionnel. Surface habitable : 81,25 m² Terrasse : 13,15 m² Surface totale : 94,40 m² Séjour / Cuisine : 35,20 m² 3 chambres : 12,60 m² – 10,75 m² – 10,40 m² Salle d'eau / WC : 6,50 m² WC indépendant : 1,80 m² Prix : 384 900€ TTC avec 2 Parkings inclus Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Livraison prévue :



électriques. Baies vitrées généreuses offrant luminosité et confort. Isolation acoustique et thermique optimisée. Chauffage et eau chaude par systèmes performants. Terrasses équipées (éclairage, robinet, prise électrique). Fibre optique et logements connectés. Résidence neuve, conforme aux dernières normes (RT 2012). Emplacement stratégique : village authentique + proximité de Montpellier. Grandes terrasses pour profiter du climat méditerranéen. Stationnements sécurisés en sous-sol. Excellente opportunité pour habiter ou

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Luvéal - 34090 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

investir. À visiter à votre convenance, Visuels d'ambiances non contractuelles

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété