



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2025

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel

17/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Vendargues - Réf. 825V958A - Mandat n°Mandat cadre

T3 Neuf Jardin plein sud à Vendargues Un emplacement privilégié Située en plein cœur de Vendargues, charmant village aux portes de Montpellier et de la petite Camargue, la résidence Accès direct aux grands axes (A9, A709, RN113).

Commerces de proximité, supermarchés, restaurants et services médicaux à quelques minutes. Crèches, écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles de qualité. Vie locale dynamique avec traditions camarguaises, fête votive et convivialité. À seulement 20 minutes des plages (Carnon, Palavas-les-Flots). La Résidence : Programme Neuf de standing (RT 2012 – label NF Habitat). Résidence sécurisée par digicode et badge. Parkings privatifs en sous-sol.

Grands espaces extérieurs : terrasses, et jardins privatifs. Architecture contemporaine intégrée dans l'esprit village. Surface habitable : 64,50 m² Jardin : 46 m² Surface totale privative : 110,5 m² Séjour / Cuisine : 30,35 m² 2 chambres : 12,55 m² – et 10,20 m² donnant sur le jardin Salle d'eau / WC : 4,50 m² WC indépendant : 2 m² Cellier : 1,4 m² Prix : 324 900€ TTC avec 2 Parkings inclus Frais de notaire réduits / Pas de frais d'agence Livraison prévue : 2è trimestre 2026 Les prestations haut de gamme et atouts majeurs Carrelage grand format et



investir. À visiter à votre convenance, Visuels d'ambiances non contractuelles

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Frais et charges :

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Charges courantes annuelles 936 €

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Bien en copropriété

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel