



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 242 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville Avignon - Réf. 825V854M - Mandat n°Mandat cadre

Maison T4 Neuve Terrasse Jardin Privatif – Avignon Une villa contemporaine dans un écrin de verdure. Située au cœur du quartier Montfavet, la résidence allie élégance architecturale et confort contemporain. Inspirée du charme provençal, elle s'inscrit harmonieusement dans un environnement verdoyant, à deux pas du centre-ville et des commodités. L'art de vivre provençal, entre modernité et sérénité Détails du bien : Maison 4 pièces en duplex Surface habitable : 83,20 m² Jardin privatif : 227,40 m² Terrasse : 15,20 m² Surface totale : 325,80 m² Rez-de-Jardin : Entrée avec rangement 2,7 m² Séjour / Cuisine spacieux de 30,8 m², lumineux et traversant, ouvrant sur une terrasse de 15,2 m². Salle d'eau avec coin cellier 5,3 m² WC séparé Étage : 3 chambres confortables de 12,6 m² / 10,9 m² / 9,1 m². Salle de bain de 4,7 m² WC indépendant Prix 347 400€ TTC avec 1 Parking inclus Frais de notaire réduits/ pas de frais d'agence Livraison prévue : 4^e trimestre 2027 Chaque espace a été conçu pour offrir luminosité, praticité et bien-être, avec de larges ouvertures sur le jardin pour profiter du climat avignonnais. Prestations haut de gamme Conception RE2020 : performance énergétique et économies d'énergie Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants motorisés Visiophone connecté



lumineuse, aux volumes équilibrés, offrant un vaste jardin privatif de plus de 220 m² dans une résidence verte, paisible et sécurisée. Un emplacement idéal pour

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvenal - 34000 Montpellier

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SQCAF - 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété