



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

480 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 102 m²

Surface terrain : 250 m²
Année construction : 1960
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Castelnau-le-Lez - Réf. 825V844M

Castelnau Le Lez centre, Beaucoup de charme et de cachet pour cette ravissante maison mitoyenne par un côté située dans une rue très paisible. Elle se compose d'une jolie entrée avec double porte, un hall avec rangements aménagés sous l'escalier, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et prolongée par le salon. A l'étage, 4 chambres et une salle de bain complètent le bien. Les prestations sont de qualité et soignées. L'espace extérieur est aménagé d'une belle terrasse ensoleillée avec cuisine d'été et 2 espaces de rangements. Un garage avec espace buanderie et douche supplémentaire au rez-de-chaussée. Emplacement idéal à proximité immédiate du tramway et dans un environnement très calme.

Frais et charges :
480 000 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel