



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 27 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Garons - Réf. 825V851M - Mandat n°Mandat Cadre

Maison T3 avec jardin et terrasse – Garons Un cadre de vie paisible, moderne et connecté de Nîmes Situé au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant de Garons, à seulement 10 minutes de Nîmes et 15 minutes d'Arles, cette maison offre un confort de vie idéal entre modernité, nature et accessibilité. Description : Surface habitable : 65,33 m² Extérieurs : Terrasse et jardin privatif 27,62 m² Stationnements : 2 places privatives incluses devant la villa Rez-de-chaussée : Séjour lumineux avec cuisine ouverte 22,41 m² donnant sur la terrasse et le jardin Rangements intégrés 1,58 m² Salle d'eau avec sèche-serviette et meuble vasque 5,82 m² Étage : Chambre 1 : 10,77 m² Chambre 2 : 9,45 m² Salle de bains : 5,45 m² WC séparé Prestations haut de gamme Carrelage grand format 60x60 cm Volets roulants électriques Menuiseries PVC double vitrage Chauffage thermodynamique individuel (split, air/air) Eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique Construction certifiée RE2020 Atouts majeurs Seulement 12 maisons avec jardins privatifs Quartier résidentiel calme, à deux pas d'un vaste parc paysager avec lac et espaces de loisirs Label "Village Fleuri" : cadre naturel et ambiance familiale Proximité immédiate : écoles, commerces, services, bus



Bien en copropriété

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

12 lots dans la copropriété

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel