



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

875 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 222 m²

Surface terrain : 1021 m²

Année construction : 1960

État intérieur : A rénover

5 chambres

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison Montpellier - Réf. 825V841M

MONTPELLIER - HAUTEURS PLAN DES IV SEIGNEURS Maison 6 pièces de 220m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée située dans un quartier calme et résidentiel de Montpellier, proche des facultés, des hôpitaux et des transports en commun. Maison d'architecte avec vue dégagée et panoramique sur un terrain de 1020 m² piscinable, comprenant un grand séjour ouvrant sur une véranda et le jardin, cuisine, 2 salles de bain, 2 wc, 5 chambres, grands sous-sols et garage attenants exploitables. Prévoir des travaux d'électricité, de chauffage (logement classe F), et de rénovation intérieure.

Frais et charges :

875 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel