



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison de ville

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 15 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville Montpellier - Réf. 825V848M - Mandat n°Mandat cadre

Maison de ville T4 Duplex avec jardin et terrasse, Livraison immédiate Découvrez cette superbe maison T4 Duplex Neuve situé à Montpellier, un quartier recherché à la fois résidentiel, calme et proche de toutes commodités. Les atouts de la Maison de ville : Une surface habitable de 80,5 m² Séjour/cuisine lumineux de 25,3 m², ouvert sur l'extérieur 3 chambres confortables dont une suite avec salle d'eau privative 13,7 m² 2 WC indépendants suspendus : 1,7 m² et 1,6 m² 1 salle de bains : 3,8 m² Cellier pratique pour rangement : 2,5 m² Terrasse et jardin privatif de 15,6 m² pour profiter des beaux jours Surface utile totale : 96,1 m² Prix 399,900€ TTC avec 2 Parkings inclus. Frais de notaire réduits/ Pas de frais d'agence Maison de ville T4 Duplex: Entrée individuelle Maison traversante, baigné de lumière naturelle Accès direct sur jardin et terrasse Espaces privatifs extérieurs pour se détendre Prestations de standing : Carrelage grand format, finitions soignées Volets roulants motorisés Isolation thermique RT 2012 et confort été/hiver garanti 2 stationnements privatifs Un emplacement idéal : À 5 minutes du bois de Montmaur et du zoo de Lunaret Proximité immédiate des universités, du CHU et des pôles d'activités Euromédecine / Agropolis Transports accessibles (bus à 3



Charges courantes annuelles 1 080 €

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Bien en copropriété

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

22 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel