



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 23 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Nîmes - Réf. 825V852M - Mandat n°Mandat cadre

Un havre de paix moderne à 10 minutes du centre-ville Cette maison T3 de 70 m² d'exception conjugue calme résidentiel, confort moderne et prestations haut de gamme. Une adresse idéale pour habiter ou investir dans un environnement verdoyant à seulement quelques minutes du cœur historique de Nîmes.

Description du bien Surface habitable : 70,10 m² Rez-de-chaussée : Salon lumineux avec cuisine ouverte 30 m² donnant sur la terrasse et le jardin Salle d'eau moderne et WC séparé Cellier et rangement Étage 2 chambres confortables : 13,95 m² et 12,95 m². Salle d'eau supplémentaire et WC indépendant Extérieurs : Terrasse et Jardin privatif de 23,60 m² Haie végétale pour une intimité préservée Prix : 255 000€ TTC avec 2 stationnements inclus Frais de notaire OFFERTS / Pas de frais d'agence Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2026 Prestations et confort Carrelage grand format 60x60 cm et finitions contemporaines Climatisation et isolation performante Résidence sécurisée avec ouverture Vigik et parkings télécommandés Local à vélos clos et couvert Normes RE2020 pour des économies d'énergie durables Une adresse stratégique Cette maison offre un cadre privilégié à 10 minutes du centre-ville et à proximité immédiate de toutes



Charges courantes annuelles 960 €

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Bien en copropriété

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

20 lots dans la copropriété

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel