



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

293 900 €

Achat villa provençale
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 72 m²
Année construction : 2025
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Uzès - Réf. 825V847M - Mandat n°Valority Cadre

Annonce immobilière : Villa T4 Neuve Le Duché d'Uzès Plongez dans l'élégance et le raffinement au Duché d'Uzès, une résidence d'exception nichée au cœur de l'authentique ville d'Uzès. Alliant architecture méditerranéenne et modernité, cette adresse prestigieuse offre un cadre de vie unique dans un environnement calme et verdoyant. À vendre : Superbe Villa T4 Neuve avec 3 chambres et 2 salles de bains. - Surface habitable** : 90 m² - Terrasse et jardin : 71,97 m², sans vis-à-vis, avec une vue sur les jardins paysagers de la résidence. - Places de parking : 2 emplacements privés inclus. - Prix exceptionnel : 289 900 € TTC avec frais de notaire réduits / -Livraison décembre 2025 Points forts : - Prestations haut de gamme : espaces lumineux, carrelage grand format, placards aménagés, salle de bain et salle d'eau toutes équipées et sèche-serviettes. - Confort absolu : une grande terrasse et jardin aménageable comme un espace de vie extérieur, idéale pour vos moments de détente. - Localisation idéale : située à seulement quelques minutes du centre historique d'Uzès, cette résidence est un havre de paix au sein d'une ville réputée pour son patrimoine, ses marchés et sa qualité de vie exceptionnelle. - Sécurité et sérénité : résidence fermée avec contrôle d'accès type VIGIK. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre ou d'investir dans un bien d'exception au cœur d'Uzès, la perle du Midi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien unique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 190 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 293 900 € honoraires d'agence inclus



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel